

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ сектора регіонального розвитку,
містобудування та архітектури
райдержадміністрації
від « 01 » 04 2019 № 5/19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція складів зберігання зерна на території Кадубовецької сільської
ради, вул. Чорновола, 52-Е Заставнівського району Чернівецької області (за
межами населеного пункту)**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, території Кадубовецької сільської ради, вул. Чорновола, 52-Е
Заставнівського району Чернівецької області (за межами населеного пункту).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Фермерське господарство «Колос К». Адреса: 59421, с. Кадубівці, вул.
Українська, 1 Заставнівського р-ну, Чернівецької обл. Код ЄДРПОУ: 35922815.

(інформація про замовника)

3. Відповідно до Детального плану території затвердженого розпорядженням
Заставнівської районної державної адміністрації від 07.11.2017 року № 347-р.
Цільове призначення земельної ділянки: для іншого сільськогосподарського
призначення.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відсутня.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відсутній.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутня.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах
яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні
захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

**Завідувач сектора регіонального розвитку,
містобудування та архітектури
районної державної адміністрації,
головний архітектор району**

В. Вікірюк