

ЗАТВЕРДЖЕНО:  
Наказ сектора регіонального розвитку,  
містобудування та архітектури  
райдержадміністрації  
від « 18 » 03 2019 № 3

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Нове будівництво магазину прод/промтоварів в с.Задубрівка по вул.  
Чернівецькій, 57-А Заставнівського району Чернівецької області**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, с.Задубрівка, вул. Чернівецька, 57-А Заставнівського району Чернівецької області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гаврилюк О.В. Адреса: 59453, с. Задубрівка, Заставнівського р-ну, Чернівецької обл. Ідифікаційний код: 3182515459. Паспорт: серія КР №802426 виданий Заставнівським РВ УМВС України в Чернівецькій області 07.07.2003 року

(інформація про замовника)

3. Відповідно до Детального плану території, затвердженого рішенням задубрівської сільської ради № 193-22/2018 від 03 серпня 2018 року.

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 6,0 метрів.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 27,9 відсотків.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутня.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 « Планування і забудова територій»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Завідувач сектора регіонального розвитку,  
містобудування та архітектури  
районної державної адміністрації,  
головний архітектор району**



**В. Вікірюк**