

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ сектора регіонального розвитку,
містобудування та архітектури
райдержадміністрації
від «21» 09 2019 № 9

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво багатoproфільного комплексу м. Заставна Заставнівського р-ну
Чернівецької обл.**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво багатoproфільного комплексу м. Заставна Заставнівського р-ну
Чернівецької обл.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Сірий Михайло Юрійович. Адреса: с. Товтри, вул. Миру, 15 Заставнівський р-н.
Паспорт 001894465, виданий 7316, 22.05.2018 р. Ідентифікаційний номер
2420903975.

(інформація про замовника)

3. Індексний номер витягу: 166923047, виданий 17.05.19 р. Цільове призначення
земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 16,8 метрів.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 55,33 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутня.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах
яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні
захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

**Завідувач сектора регіонального розвитку,
містобудування та архітектури
районної державної адміністрації,
головний архітектор району**



В. Вікірюк