



УКРАЇНА
ЗАСТАВНІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Сектор регіонального розвитку, містобудування та архітектури
вул. В.Чорновола, 6, м. Заставна, Чернівецька обл. 59400, тел.: (037) 2-14-72,
E-mail: zmistobud@gmail.com Код в ЄДРПОУ 04062133

НАКАЗ

«11» 12 2019

№ 10/19

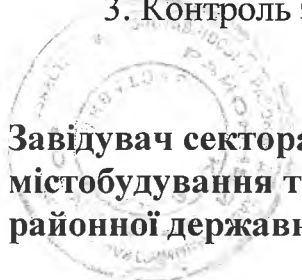
Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини сьомої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на виконання наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального будівництва України від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» та наказу Сектора регіонального розвитку, містобудування та архітектури райдержадміністрації, розглянувши заяву Чайки Миколи Георгійовича про затвердження містобудівних умов та обмежень на можливість Реконструкції частини магазину під житлову квартиру, без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаменту у плані по вул. Турецького, 30 в м. Заставна, Чернівецької обл. від 06.12.19 року, реєстраційний № 19/6017.

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: **реконструкція частини магазину під житлову квартиру, без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаменту у плані по вул. Турецького, 30 в м. Заставна, Чернівецької обл.**
2. Внести до Реєстру електронну скан-копію примірника наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень з додатком через веб-сайт Заставнівської райдержадміністрації не пізніше п'яти робочих днів з дати видання наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень.
3. Контроль за виконання наказу залишаю за собою.

Завідувач сектора регіонального розвитку,
містобудування та архітектури
районної державної адміністрації



Василь ВІКІРІЮК

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ сектора регіонального розвитку, містобудування та архітектури райдержадміністрації
від «___» _____ 2019 № _____

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

На реконструкцію частини магазину під житлову квартиру, без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаменту у плані по вул. Турецького, 30 в м. Заставна, Чернівецької обл.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м.Заставна, вул. Турецького, 30

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Чайка Микола Георгійович. Адреса: Чернівецька обл., Заставнівський район, м.Заставна, провул. Стефаніка,4, тел. 050-827-16-21

(інформація про замовника)

3. Згідно частини 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, може здійснюватись за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Цільове призначення земельної ділянки: для обслуговування магазину.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6,0 м (в межах існуючої висоти будинку)

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відсутній

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутня

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Завідувач сектора регіонального розвитку,
містобудування та архітектури
районної державної адміністрації,
головний архітектор району**

Василь ВІКІРЮК