



УКРАЇНА
ЗАСТАВНІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Сектор містобудування, архітектури та агропромислового розвитку
вул. В.Чорновола, 6, м. Заставна, Чернівецька обл. 59400, тел.: (037) 2-14-72,
E-mail: mistobud06@gmail.com Код в ЄДРПОУ 04062133

НАКАЗ

«27» 07. 2020

№ 1

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини сьомої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на виконання наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального будівництва України від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» та наказу сектору містобудування, архітектури та агропромислового розвитку райдержадміністрації, розглянувши заяву Остапчука Івана Івановича про затвердження містобудівних умов та обмежень на можливість Реконструкції незавершеного будівництва фізкультурно-оздоровчого комплексу (басейну) під магазин будівельних товарів по вул. Кіцманській в м. Заставна, Чернівецької обл. від 24.07.2020 року, реєстраційний № 20/929.

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: **реконструкція незавершеного будівництва фізкультурно-оздоровчого комплексу (басейну) під магазин будівельних товарів по вул. Кіцманській в м. Заставна, Чернівецької обл.**
2. Внести до Реєстру електронну скан-копію примірника наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень з додатком через веб-сайт Заставнівської райдержадміністрації не пізніше п'яти робочих днів з дати видання наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень.
3. Контроль за виконання наказу залишаю за собою.

**Завідувач сектору містобудування,
архітектури та агропромислового розвитку
районної державної адміністрації**



Василь ВІКІРІЮК

ЗАТВЕРДЖЕНО:

**Наказ сектору містобудування,
архітектури та агропромислового
розвитку райдержадміністрації**
від «27» 07 2020 № 1

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

На реконструкцію незавершеного будівництва фізкультурно-оздоровчого комплексу (басейну)
під магазин будівельних товарів по вул.Кіцманській в м. Заставна, Чернівецької обл.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м.Заставна, вул. Кіцманська, Заставнівського району Чернівецької області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Остапчук Іван Іванович. Адреса: Чернівецька обл., Заставнівський район, с.Кадувівці, вул.
Н.Яремчука,22, КР 320657, виданий Заставнівським РВ УМВС України в Чернівецькій обл.,
тел. 067-502-90-92

(інформація про замовника)

3. Згідно частини 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,
реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх
геометричних розмірів їх фундаментів у плані, може здійснюватись за відсутності документа,
що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Цільове призначення земельної ділянки: для обслуговування фізкультурно-оздоровчого
комплексу.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 11,500 м (в межах існуючої висоти будівлі);

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 8,20 %;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутня

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Згідно таблиці 15.2, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах
яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні
захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні;

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

7. Виконання санітарних і протипожежних вимог, забезпечення вільного доступу мало
мобільних груп населення.

(основні планувальні рішення)

Завідувач сектору містобудування,
архітектури та агропромислового розвитку
районної державної адміністрації,
головний архітектор району



Василь ВІКІРЮК